

projekt

**UCHWAŁA NR .... / .... / 2021  
RADY POWIATU PŁOŃSKIEGO  
z dnia .... października 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie zabudowanej nieruchomości położonej  
w Raciążu przy ul. Płockiej**

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 920 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Rada Powiatu Płońskiego uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie z Zespołem Szkół Społecznego Towarzystwa Oświatowego w Raciążu umowy dzierżawy na okres 10 lat, na zabudowaną nieruchomość położoną w Raciążu oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 1306 o pow. 0,2923 ha, stanowiącą własność Powiatu Płońskiego.

§ 2

Oddaną w dzierżawę nieruchomość, określoną w § 1 Zespół Szkół Społecznego Towarzystwa Oświatowego w Raciążu przeznaczy na prowadzenie działalności dydaktyczno-wychowawczej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. – Prawo oświatowe (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1082 ze zm).

§ 3

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy określonej w § 1.

§ 4


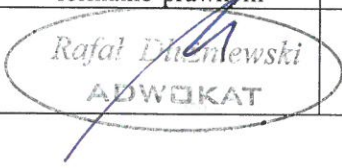
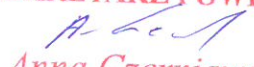
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Płońskiego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Powiatu Płońskiego

Dariusz Żelasko

SPORZĄDZIŁ (data, podpis, zajmowane stanowisko)	SPRAWDZIŁ (data, podpis, zajmowane stanowisko – pieczęć)		
	pod względem merytorycznym	pod względem formalno-prawnym	Sekretarz Powiatu
13.10.2021r. inspektor	18.10.2021r. 	 Rafał Dziwniewski ADWOKAT	SEKRETARZ POWIATU  Anna Czerniawska 20.10.2021r.

**Uzasadnienie do Uchwały  
Rady Powiatu Płońskiego Nr..../..../2021  
z dnia .... października 2021 r.**

Zabudowana działka gruntu położona w Raciążu przy ul. Płockiej 28 oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 1306 o pow. 0,2923 ha stanowi własność Powiatu Płońskiego.

Od dnia 12.10.2016 r. do dnia 11.10.2021 r. ww. nieruchomość była przedmiotem dzierżawy przez Zespół Szkół Społecznego Towarzystwa Oświatowego w Raciążu. Oprócz miesięcznego czynszu dzierżawcę obciążały opłaty związane z eksploatacją tj. za c.o., wodę i ścieki, wywóz śmieci i energię elektryczną.

W dniu 1.10.2021 r. Zespół Szkół STO złożył wniosek o zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat do celów dydaktyczno-wychowawczych i opiekuńczych.

Obecnie w ww. jednostce prowadzone są Społeczne Liceum Ogólnokształcące STO, Publiczna Szkoła Policealna STO i Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego.

Zgodnie z art. 12 pkt. 8 lit. a) ustawy 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy m.in. wyrażenie zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata.

Z kolei art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rada Powiatu może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż trzy lata.

Biorąc pod uwagę powyższe zasadne jest podjęcie uchwały w proponowanej treści.

Sporządził:

Z up. STAROSTY

*inż. Jacek Dadan*

Naczelnik Wydziału Geodezji Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami  
GEODETA POWIATOWY