

**UCHWAŁA NR LXV /370/2023
RADY POWIATU PŁOŃSKIEGO
z dnia 22 lutego 2023 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. 2022.1526), art. 13 ust 1, art. 14 ust. 3 i ust. 5, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2021.1899 ze zm.), Rada Powiatu Płońskiego uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany zabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 71/2 o powierzchni 0,25 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Joniec, stanowiącej własność Powiatu Płońskiego na niezabudowane nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 103/1 o powierzchni 0,73 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Soboklęszcz oraz numerem działki 106/2 o powierzchni 0,7699 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Józefów, stanowiących własność Gminy Joniec.

§ 2

Zamiana może nastąpić bez obowiązku dokonywania dopłat w razie różnych wartości nieruchomości będących przedmiotem zamiany.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Płońskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Powiatu Płońskiego

Dariusz Żelasko

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr LXV/370/2023 Rady Powiatu Płońskiego
z dnia 22 lutego 2023 r.

Zabudowana nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 71/2 o powierzchni 0,25 ha położona w obrębie ewidencyjnym Joniec, gm. Joniec stanowi własność Powiatu Płońskiego dla której w Sądzie Rejonowym w Płońsku w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr PL1L/00028490/4.

Niezabudowane nieruchomości: oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 103/1 o powierzchni 0,73 ha położona w obrębie ewidencyjnym Soboklęszcz, gm. Joniec oraz oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 106/2 o powierzchni 0,7699 ha położona w obrębie ewidencyjnym Józefowo, gmina Joniec dla której w Sądzie Rejonowym w Płońsku w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr PL1L/00057189/3 stanowią własność Gminy Joniec.

Zamiana nieruchomości nastąpi zgodnie z art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami w myśl którego nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między jednostkami samorządu terytorialnego bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

Z kolei zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych dotyczących m. in. zbywania i nabywania mienia.

Biorąc pod uwagę wszystkie okoliczności faktyczne i prawne zachodzi potrzeba podjęcia stosownej uchwały.