

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI
POWIATOWEGO INSPEKTORATU NADZORU
BUDOWLANEGO W PŁOŃSKU**

z uwzględnieniem wyników działań nadzorczo - kontrolnych
na terenie powiatu za 2024 rok

Płońsk, czerwiec 2025

Spis treści

Spis treści.....	2
1. Informacje ogólne:	3
2. Zatrudnienie.....	4
3. Budżet.....	6
4. Realizacja zadań.....	8
5. Podsumowanie	14

1. Informacje ogólne:

Od 1 stycznia 1999 roku Organem nadzoru budowlanego działającym na terenie powiatu jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego. Jest to Organ administracji rządowej w strukturze samorządowej podejmujący decyzje w sprawach budownictwa i nadzoru budowlanego.

Nowelizacja z dnia 27 marca 2003 r. ustawy Prawo Budowlane rozszerzyła znacznie dotychczasowy zakres kompetencji Powiatowych Inspektoratów Nadzoru Budowlanego. Jest to obecnie Organ właściwy w podejmowaniu wszelkich działań związanych z procesem budowlanym od momentu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę do zakończenia realizacji, a także utrzymaniem obiektów budowlanych.

Następne nowelizacje i zmiany ustaw związanych z budownictwem jak i zmiany samego Prawa budowlanego i rozwój budownictwa nakładają coraz większe obowiązki i odpowiedzialność na Powiatowych Inspektorów Nadzoru Budowlanego odnośnie budownictwa (jakość wykonania, stosowanie odpowiednich materiałów, bezpieczeństwo podczas wykonywania prac budowlanych, bezpieczeństwo użytkowania obiektów).

Za teren Powiatu Płońskiego w wyżej wymienionym zakresie odpowiedzialny jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płońsku, który wykonuje swoje zadania przy pomocy Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego (art. 86 ust. 3 Prawa budowlanego), którego siedziba obecnie mieści się w Płońsku przy ul. Płockiej 101.

Od października 2018 roku Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Płońsku znajduje się w obecnej siedzibie, która jest w użyczeniu od Skarbu Państwa.

2. Zatrudnienie.

Przedstawione w art. 83 ust. 1 Prawa Budowlanego jak i poruszone na wstępie zadania i kompetencje do realizacji przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego są bardzo rozległe i stawiają przed pracownikami wymóg: wysokiej kompetencji, fachowości i znajomości obowiązujących przepisów postępowania administracyjnego, Prawa Budowlanego oraz innych ustaw i przepisów, a także posiadanie uprawnień budowlanych. W związku z ciągłymi zmianami przepisów, rozwojem budownictwa, stosowaniem nowych materiałów, technologii realizacji, wymogów stawianych realizowanym obiektom np. w zakresie energooszczędności, ochrony środowiska (wykorzystywanie ekologicznych źródeł energii), konieczne jest ciągłe podnoszenie kwalifikacji i kształcenie się pracowników zatrudnionych w tutejszym Inspektoracie. Stan zatrudnienia w 2024 r. był ustanowiony w sposób maksymalny do posiadanych środków finansowych, jednak zbyt mały w stosunku do ilości rozpatrywanych spraw oraz ich skomplikowania. Ze względu na dużą ilość rozpatrywanych spraw oraz kontroli obiektów budowlanych, zasadne jest zatrudnienie dodatkowego pracownika z uprawnieniami budowlanymi, co jednak nie jest możliwe bez zwiększenia wysokości dotacji przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

Na dzień 31.12.2024 r. zatrudnienie wynosiło 5,25 etatu. Stan kadrowy przedstawiał się następująco:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego – 1 etat,
- 2) młodszy inspektor nadzoru budowlanego – 1 etat,
- 3) referent – 2 etaty,
- 4) inspektor w służbie pomocniczej – 1 etat,
- 5) księgowa – 0,25 etatu.

W 2024 roku w tutejszym inspektoracie była zatrudniona jedna osoba posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno –

budowlanej (Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego), w związku z czym mogła przeprowadzać kontrole obowiązkowe (art. 59 e Prawa Budowlanego), wymagane przy wydawaniu pozwoleń na użytkowanie po zakończeniu realizacji obiektów budowlanych. Z uwagi na ograniczone możliwości finansowe Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Płońsku, brak było możliwości zaoferowania pracy w tutejszym inspektoracie osobom z uprawnieniami.

Dwie osoby zatrudnione w inspektoracie są w trakcie praktyki w celu uzyskania uprawnień budowlanych. W związku z faktem, że praca w inspektoracie może być zaliczona jedynie jako połowa stażu koniecznego do ubiegania się o uprawnienia budowlane, uzyskanie uprawnień przez te osoby będzie procesem długotrwałym, gdyż wiąże się z podjęciem pracy w dodatkowym wymiarze godzin poza inspektoratem.

Sprawy kadrowe, ze względu na brak środków finansowych i brak możliwości zatrudniania kolejnych osób, prowadzone są we własnym zakresie.

3. Budżet

Ustalony przez Wojewodę Mazowieckiego budżet Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Płońsku na 2024 rok wynosił 768 836,00 zł. W trakcie roku uległ on zwiększeniu do poziomu 1 010 674,00 zł. Mimo wzrostu w stosunku do planu finansowego na 2023 rok (727 895,00 zł), na skutek wzrostu cen spowodowanego inflacją, budżet był nadal zbyt skromny w stosunku do nałożonych obowiązków i zadań jakie zostały postawione przed Powiatowym Inspektoratem Nadzoru Budowlanego. Wysokość budżetu pozwoliła w 2024 roku na wymianę samochodu służbowego będącego na wyposażeniu inspektoratu oraz na zatrudnienie 1 osoby w ramach robót publicznych na 9 miesięcy. Z uwagi na brak wystarczających środków finansowych nie zakupiono kserokopiarki pełniacej jednocześnie funkcję skanera i drukarki sieciowej, co zakwalifikowano jako pilny wydatek ze względu na znaczne wyeksploatowanie posiadanego sprzętu, który jest użytkowany od 2009 roku.

Należy zauważyć, że obowiązki i ilość spraw które są rozpatrywane, systematycznie wzrastają, co jest spowodowane ciągłym rozwojem budownictwa na obszarze powiatu płońskiego, jak również ułatwieniami w zakresie legalizacji samowoli budowlanych w trybie uproszczonym. Utrzymanie odpowiednio przygotowanych i wykształconych pracowników, wymaga ciągłego zwiększania atrakcyjności warunków pracy (podnoszenia płac, opłacania i organizowania szkoleń). W planie finansowym na 2024 rok, wg stanu na dzień 31.12.2024, około 74 % budżetu zostało zarezerwowane na płace dla pracowników oraz wydatki z nimi związane (składki na ubezpieczenia społeczne, składki na fundusz pracy, dodatkowe wynagrodzenia roczne). Pozostałe środki finansowe przeznaczone na utrzymanie: opłaty za ogrzewanie, energię elektryczną, wodę, ścieki, odbiór odpadów, podatek od nieruchomości, sprzęt biurowy, licencje na oprogramowanie, materiały papiernicze, opłaty pocztowe, koszty przeprowadzanych kontroli, zakup samochodu służbowego, były już

niewystarczające do prawidłowego funkcjonowania Inspektoratu i wypełniania wszystkich nałożonych zadań. Podobnie jak w latach ubiegłych, w 2024 roku tutejszy inspektorat nie otrzymywał żadnej pomocy finansowej ze strony Powiatu Płońskiego. W związku z powyższym od kilku lat stosowane są rozwiązania oszczędnościowe w celu dostosowania działalności Inspektoratu do możliwości finansowych. Wynikiem powyższych oszczędności jest m.in. zmniejszenie ilości kontroli obiektów budowlanych przeprowadzanych z urzędu oraz dostarczanie korespondencji do Starostwa Powiatowego, Urzędu Miasta Płońsk oraz innych urzędów zlokalizowanych na terenie Płońska przez pracowników inspektoratu, bez pośrednictwa Poczty Polskiej S.A.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego zgłasza od kilku lat zapotrzebowanie na dodatkowe środki finansowe, potrzebne na wydatki związane z:

- 1) zakupem sprzętu, który wymaga wymiany z uwagi na znaczne zużycie i przestarzałe technologie (część komputerów),
- 2) wynajmem lub budową pomieszczenia do archiwizowania dokumentów,
- 3) przeprowadzeniem brakowania dokumentów i utylizacji
- 4) zatrudnieniem dodatkowego pracownika na pełen etat.

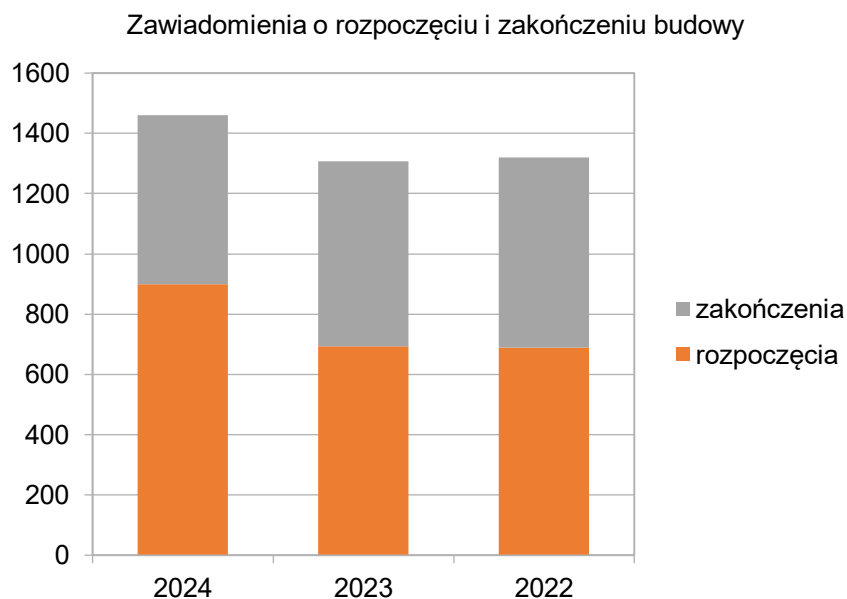
Niestety, Wojewoda Mazowiecki oraz Mazowiecki Inspektor Nadzoru Budowlanego pozostawił powyższe zapotrzebowanie bez odpowiedzi również w 2024 roku.

4. Realizacja zadań

a) Obiekty realizowane i oddane do użytkowania

Do podstawowych zadań Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego należy wykonywanie czynności inspekcyjno – kontrolnych, których celem jest czuwanie nad przestrzeganiem Prawa Budowlanego podczas wykonywania robót budowlanych oraz w trakcie użytkowania obiektów budowlanych. W przypadku obiektów zrealizowanych chodzi o ich użytkowanie zgodne z przeznaczeniem oraz utrzymywanie obiektów w należytych stanie technicznym i estetycznym. W porównaniu z ubiegłym rokiem, liczba realizowanych obiektów na terenie Powiatu Płońskiego uległa zwiększeniu. Liczba zawiadomień i wniosków składanych do tut. Inspektoratu dotyczących realizowanych obiektów (zawiadomienia o rozpoczęciu robót budowlanych, zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych) wzrosła w stosunku do 2023 roku. W 2024 roku do tutejszego organu wpłynęło łącznie o 12% więcej zawiadomień dotyczących rozpoczęcia i zakończenia budowy.

Liczba zawiadomień i wniosków:	2024 r.	2023 r.	2022 r.
• rozpoczęcie robót budowlanych	900	694	690
• zakończenie robót budowlanych	560	613	631



Przedstawienie danych dotyczących rozpoczęć i zakończeń budowy w formie wykresu

Otrzymane w 2024 roku zawiadomienia i wnioski dotyczą zawiadomienia o rozpoczęciu i oddania do użytkowania następujących obiektów budowlanych:

Budynki mieszkalne /+ rozbudowywane/	Budynki inwentarskie, gospodarcze, letniskowe, garaże	Sieci, instalacje	Drogi	Inne
rozpoczęcia:				
121	53	335	27	75
zakończenia:				
373	53	101	14	29

W 2024 roku wydano 93 decyzje o udzieleniu pozwolenia na użytkowanie zrealizowanych obiektów.

b) Utrzymanie obiektów budowlanych

Jednym z zadań Inspektoratu jest kontrolowanie obiektów budowlanych odnośnie utrzymania ich przez właścicieli lub zarządców w odpowiednim stanie

technicznym, oraz sprawdzaniu posiadania odpowiednich protokołów z przeglądów okresowych zgodnie z art. 62 ust. 1 Prawa budowlanego. W roku 2024, podobnie jak w poprzednich latach, szczególną uwagę zwracano na stan techniczny budynków mieszkalnych, zarówno wielorodzinnych, jak i jednorodzinnych.

c) Katastrofy budowlane

W 2024 roku na terenie Powiatu Płońskiego stwierdzono 3 katastrofy budowlane:

- 10.01.2024 r. – Grabie gm. Nowe Miasto, doszło do pożaru budynku mieszkalnego, który w wyniku tego uległ zniszczeniu.
- 20.05.2024 – Karolinowo gm. Nowe Miasto, doszło do pożaru budynku gospodarczego z wiatą, który uległ zniszczeniu, w części obejmującej konstrukcję więźby z pokryciem oraz konstrukcję wiaty.
- 02.12.2024 – Płońsk, doszło do pożaru budynku handlowego, w wyniku którego zniszczeniu uległa konstrukcja dachu i poddasze.

Stan techniczny wielu obiektów w dalszym ciągu budzi zastrzeżenia, ze względów bezpieczeństwa są one systematycznie wyłączane z użytkowania.

Niewielka ilość katastrof budowlanych wynika z faktu, że teren powiatu Płońskiego omijały niekorzystne zjawiska atmosferyczne, w tym silne wiatry, będące najczęstszą przyczyną katastrof budowlanych na terenie powiatu w poprzednich latach. Jedyną przyczyną katastrof budowlanych w 2024 roku były pożary, w związku z czym tutejszy organ prowadzi akcje informacyjne dotyczące przeglądów okresowych budynków.

d) Przepisy karne - grzywny, mandaty

Zgodnie z upoważnieniami nadanymi przez Wojewodę Mazowieckiego wynikającymi z przepisów ustawy Prawo budowlane – art. 93, pracownicy PINB w Płońsku upoważnieni są i zobowiązani są do nakładania grzywien w formie mandatu karnego za stwierdzone wykroczenia ujęte w art. 93 ww. Ustawy.

W okresie 01.01.2024 – 31.12.2024 nałożono:

- 56 mandatów na kwotę łączną 9800 złotych (w roku 2022 wystawiono 60 mandatów na kwotę 11000 zł). W 2024 roku nastąpiło minimalne zmniejszenie liczby wystawianych mandatów.
- 2 opłaty legalizacyjne na łączną kwotę 50000,00 zł – legalizacja samowolnej budowy budynków.

W 2024 roku nie nałożono żadnej grzywny w celu przymuszenia.

e) Akcje kontrolne

W roku 2024 przeprowadzono akcje kontrolne dotyczące:

- „Bezpieczne ferie 2024”:

- budynki Publicznego Zespołu Szkół i Przedszkoli Samorządowych w Sochocinie,
- budynek Szkoły Podstawowej w Czerwińsku nad Wisłą,
- budynek Szkoły Podstawowej Nr 1 w Płońsku,
- budynek mieszkalny jednorodzinny leśniczówka „PARYŻ” w miejscowości Rzy, gm. Sochocin,
- budynek stajni w gospodarstwie rolnym w miejscowości Proboszczewice gm. Joniec,
- budynek biurowo-usługowy Spółdzielnia Mieszkaniowa w Płońsku,

- „Bezpieczne wakacje 2024”:

- Centrum Hotelowo-Rekreacyjne w m. Kępa gm. Sochocin,
- budynki Publicznego Zespołu Szkół i Przedszkoli Samorządowych w Sochocinie,
- budynek mieszkalny jednorodzinny leśniczówka „PARYŻ” w miejscowości Rzy, gm. Sochocin,
- budynek Szkoły Podstawowej Nr 1 w Płońsku,
- budynek Szkoły Podstawowej Nr 2 w Płońsku,
- budynek Szkoły Podstawowej Nr 3 w Płońsku,

- budynek Szkoły Podstawowej Nr 4 w Płońsku,
- Ośrodek Profilaktyczno-Szkoleniowy w m. Goszczyce Średnie gm. Baboszewo,
- budynek stajni w gospodarstwie rolnym w miejscowości Proboszczewice gm. Joniec
- 48 placów zabaw z obiektami małej architektury.

- legalność zabudowy na obszarach chronionego krajobrazu w gminie Joniec (akcja trwa od 2014 r.):

- wszczęto 79 postępowań,
- wydano 45 decyzji legalizujących w trybie uproszczonym,
- przeprowadzono 51 kontroli.

f) Kontrole, zawiadomienia o nieprawidłowościach

Oprócz w/w wykonanych zadań kontrolnych w 2024 roku do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Płońsku wpłynęło ogółem 95 zawiadomień o istniejących nieprawidłowościach dotyczących realizowanych bądź istniejących obiektów budowlanych i w znacznej części były to informacje osób trzecich.

W wyniku prowadzonych czynności dokonano 298 kontroli w terenie.

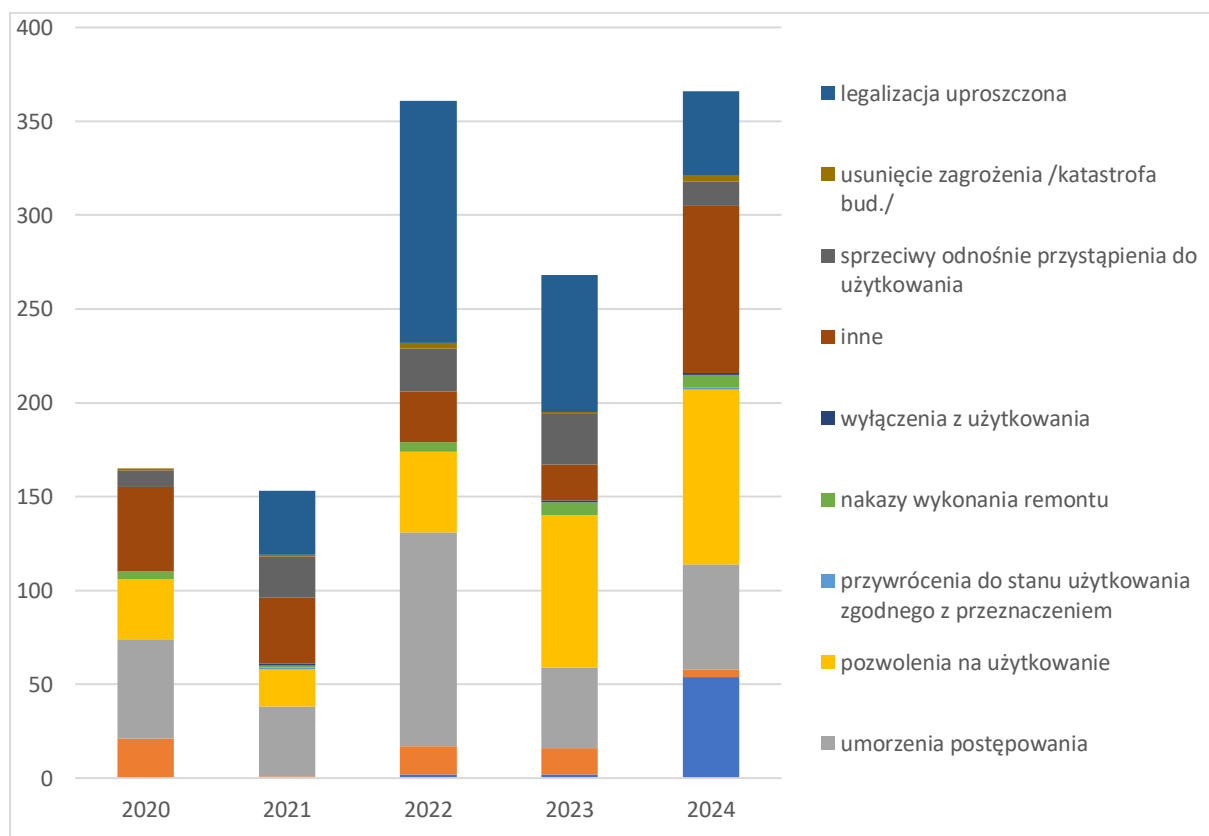
Wydano:

- **366 decyzji** (rok 2023 – 268 decyzji),
- **382 postanowienia** (rok 2023 – 382 postanowienia),
- **14 upomnień** (rok 2023 – 15 upomnień).

Wydane decyzje dotyczą:

doprowadzenia realizowanych obiektów do stanu zgodnego z prawem	54
nakazania rozbiórki obiektów	4
umorzenia postępowania	56

pozwoleń na użytkowanie (zakończenia budowy oraz legalizacje)	93
przywrócenia do stanu użytkowania zgodnego z przeznaczeniem	1
nakazania wykonania remontu	7
nakazania w trybie natychmiastowym opróżnienie budynku mieszkalnego /wyłączenie z użytkowania/	1
inne	89
sprzeciw odnośnie przystąpienia do użytkowania	13
usunięcie zagrożenia /katastrofa bud./	3
legalizacja uproszczona	45



Wykres przedstawiający ilość i rodzaj wydanych decyzji w latach 2020-2024

5. Podsumowanie

Obecnie tutejszy Inspektorat funkcjonuje prawidłowo, sprawy rozpatrywane są na bieżąco, niekiedy skomplikowanie sprawy powoduje konieczność wydłużenia terminu rozpatrywania, zgodnie z przepisami KPA. Kadra pracownicza jest odpowiednio przygotowana i wdrożona merytorycznie do stawianych zadań. Niepokój budzi poziom środków finansowych, który od wielu lat nie przystaje do ilości obowiązków i zadań nakładanych na tut. Inspektorat.

Kondycja finansowa tutejszego inspektoratu w 2024 roku była stabilna choć słaba i taka sytuacja trwa od kilku lat. Należało ograniczyć wydatki do minimum, przez co ilość kontroli wykonywanych w terenie, m.in. w zakresie samowoli budowlanych oraz bezpieczeństwa prowadzonych robót budowlanych jest niewielka, w stosunku do ilości obiektów budowlanych znajdujących się na terenie powiatu płońskiego. Zasadne byłoby zwiększenie zasobów kadrowych o minimum jednego pracownika, dzięki czemu możliwe byłoby zainicjowanie większej ilości postępowań, zwłaszcza w obszarze legalizacji samowoli budowlanych w trybie uproszczonym.

Niedobory kadrowe przełożyły się na stosunkowo niedużą ilość kontroli obiektów budowlanych, na terenach leśnych, gdzie istnieje dużo samowoli budowlanych. Ograniczona ilość środków na zakup materiałów i wyposażenia powoduje brak możliwości wyposażenia pomieszczeń we właściwe regały do składowania dokumentów archiwalnych jak również wynajęcia dodatkowych pomieszczeń do składowania ww. akt, przez co do dnia dzisiejszego nie udało się usystematyzować wszystkich posiadanych przez inspektorat akt spraw zakończonych, przeniesionych z poprzednio zajmowanej siedziby. Miejsce na przechowywanie akt spraw w siedzibie Inspektoratu zmniejszyło się praktycznie do zera i byliśmy zmuszeni przeznaczyć w całości jeden z pokoi na przechowywanie dokumentacji. W związku z tym nie ma możliwości urządzenia zajmowanych pomieszczeń tak, aby pracownicy mieli wygodny dostęp np. do pomieszczenia socjalnego.

W porównaniu do roku 2023, zwiększyła się liczba wydanych decyzji, na co miało wpływ zatrudnienie na okres 9 miesięcy dodatkowego pracownika w ramach robót publicznych. Dzięki temu wzrosła wydajność, choć przeliczając ilość spraw i decyzji przypadających na 1 pracownika nie uległa zwiększeniu.

Należy zauważyć, że pracownicy tutejszego inspektoratu są zatrudnieni od kilku lat, a przepisy ulegają ciągłej zmianie, wprowadzane są nowe technologie (np. EZD, E-doręczenia), w związku z czym zasadne i wskazane jest kierowanie ich na szkolenia, w celu ciągłego poszerzenia kompetencji zawodowych i personalnych, jednak budżet inspektoratu pozwolił na to jedynie w niewielkim stopniu, zbyt małym w stosunku do potrzeb.

Od października 2018 roku siedziba Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Płońsku znajduje się w budynku będącym w użyczeniu od Skarbu Państwa (w imieniu którego działa Starosta Płoński). Roczne koszty utrzymania w 2024 roku przedstawiały się następująco:

- ogrzewanie (sieć miejska) wraz z wodą i ściekami: 16956,50 zł;
- energia elektryczna: 7216,36 zł;
- wywóz śmieci: 1440,00 zł;
- podatek od nieruchomości: 2005,00 zł;
- sprzątanie pomieszczeń: 20088,00 zł;
- usługi telekomunikacyjne: 1630,41 zł.

Roczny koszt utrzymania lokalu zajmowanego przez tutejszy inspektorat wyniósł 69336,27 zł, co daje miesięcznie kwotę 4111,36 zł.

Koszt utrzymania pomieszczeń biurowych PINB w Płońsku w 2024 roku był wyższy o 5,6 % od kosztów ponoszonych w 2023 roku.

Jednocześnie należy zauważyć, że poza użyczeniem lokalu od Skarbu Państwa, Starostwo Powiatowe w Płońsku nie udzielało wsparcia finansowego jak i rzeczowego dla tutejszego inspektoratu.

W tutejszym inspektoracie od kilku lat stosowane są rozwiązania mające na celu zmniejszenie kosztów wysyłanej korespondencji – do urzędów zlokalizowanych

na terenie Płońska korespondencja dostarczana jest bezpośrednio przez pracowników tutejszego inspektoratu, przy okazji dokonywanych czynności w terenie.

Na chwilę obecną nie ma znaczących problemów z terminowym rozpatrywaniem spraw. Z uwagi na dużą ilość napływających spraw i ciągły rozwój powiatu płońskiego, a więc wzrost ilości inwestycji budowlanych, wskazane jest zwiększenie zatrudnienia w tutejszym inspektoracie. Niestety brak na to środków finansowych. Należy również zauważyć, że brak środków przewidzianych na zwiększenie zatrudnienia w inspektoracie może w przyszłości być przyczyną problemów z terminowym załatwianiem spraw. Należy spodziewać się w najbliższych latach większej ilości wniosków dotyczących legalizacji samowolnie zrealizowanych budynków w trybie uproszczonego postępowania legalizacyjnego. Po zmianie prawa budowlanego, która weszła w życie we wrześniu 2020 roku ustawodawca dopuścił uproszczony tryb przy legalizacji budynków zrealizowanych minimum 20 lat temu.

Dużym obciążeniem dla budżetu inspektoratu jest również koszt utrzymania obecnie zajmowanego lokalu.

W 2024 roku rozwiązano problem inspektoratu dotyczący wyeksploatowania samochodu służbowego – w sierpniu 2024 roku zakupiono nowy samochód służbowy, dzięki otrzymanym środkom z Urzędu Wojewódzkiego.

Problemem wymagającym rozwiązania jest konieczność zapewnienia miejsca składowania dokumentacji dotyczących pozwoleń na budowę, napływających ze Starostwa Powiatowego w Płońsku oraz projektów technicznych, składanych przy zakończeniu inwestycji. Obowiązująca ustawa Prawo budowlane nakłada obowiązek przekazania jednego egzemplarza zatwierdzonego projektu do organu nadzoru budowlanego, co spowodowało szybkie zapełnienie pomieszczeń przeznaczonych do składowania archiwalnych dokumentacji. Jednocześnie brak jest systemowych rozwiązań w kwestii likwidacji dokumentacji zgromadzonych w tutejszym inspektoracie od roku 2003, a dotyczących obiektów oddanych do

użytkowania. Brak jest również środków na wynajęcie firmy, która zutylizowałaby akta spraw, które mogłyby zostać brakowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Na zakończenie wymienię problemy z którymi boryka się tutejszy organ:

- brak środków finansowych na zwiększenie zatrudnienia,
- zbyt małe środki na zakup materiałów i sprzętu,
- brak środków na pomieszczenia do archiwizowania dokumentów,
- brak środków na przeprowadzenie brakowania dokumentów i utylizację,
- wdrażanie systemu EZD i związana z tym konieczność szkoleń,
- brak środków na szkolenia dla pracowników PINB w zakresie Prawa budowlanego, KPA i postępowania egzekucyjnego.


Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Płońsku
mgr inż. Marek Gontarski