

GG. 3023.3.2025

**ANALIZA GOSPODAROWANIA
MIENIEM POWIATU
wg stanu na dzień 30 września 2025 r.
(Informacja dla Komisji Rewizyjnej)**

listopad 2025 r.

**INFORMACJA O STANIE MIENIA POWIATU
ORAZ DZIAŁANIACH ZWIĄZANYCH Z GOSPODAROWANIEM MIENIEM**

Powiat Płoński nabył prawo własności do mienia stanowiącego własność Skarbu Państwa, pozostającego we władaniu jednostek organizacyjnych, instytucji i powiatowych osób prawnych dla których powiat jest organem nadzorczym lub założycielskim.

Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz z przyjętymi zasadami ustanowionymi przez Radę Powiatu Płońskiego w formie uchwał.

I. TRWAŁY ZARZĄD

„ Trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną” - art. 43 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Zarząd Powiatu Płońskiego przekazał nieruchomości w trwały zarząd następującym powiatowym jednostkom organizacyjnym:

1. Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Płońsku,
2. I Liceum Ogólnokształcące w Płońsku,
3. Zespół Szkół w Czerwińsku n/ Wisłą,
4. Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy w Jońcu,
5. Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza „Przystań”,
6. Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza „Razem”,
7. Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza „Samodzielni”,
8. Powiatowy Środowiskowy Dom Samopomocy „Dobry Dom”,
9. Zespół Szkół w Raciążu,
10. Zespół Szkół Nr 1 w Płońsku,
11. Zespół Szkół Nr 2 w Płońsku,
12. Powiatowy Zarząd Dróg w Płońsku,
13. Centrum Kształcenia Zawodowego Nr 1 w Płońsku,
14. Dom Pomocy Społecznej w Karolinowie,
15. Powiatowy Urząd Pracy,
16. Powiatowy Środowiskowy Dom Samopomocy,
17. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie.

Sposób gospodarowania tymi nieruchomościami został określony Uchwałą Rady Powiatu Płońskiego Nr XLIV/275/2013 z dnia 27 listopada 2013 r. w sprawie określenia

**INFORMACJA O STANIE MIENIA POWIATU ORAZ DZIAŁANIACH ZWIĄZANYCH
Z GOSPODAROWANIEM MIENIEM
- Informacja dla Komisji Rewizyjnej – 2025**

warunków korzystania z nieruchomości Powiatu Płońskiego przekazanych powiatowym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd zmienionej Uchwałą Nr XXXIII/206/2021 Rady Powiatu Płońskiego z dnia 24.02.2021 r.

Uchwała zawiera ujednolicone zasady określające warunki korzystania z nieruchomości Powiatu Płońskiego przekazanych powiatowym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd. W dniu 14 stycznia 2020 r. Zarząd Powiatu Płońskiego podjął uchwałę Nr 377/2020 w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu pomieszczeń wchodzących w skład nieruchomości przekazanych powiatowym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd (zmienioną uchwałą nr 393/2020 z dnia 11.02.2020 r. oraz uchwałą nr 425/2020 z dnia 27.03.2020 r.).

Ponadto Rada Powiatu Płońskiego Uchwałą Nr L/304/2014 z dnia 23 kwietnia 2014 r. w sprawie zasad wynajmu lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu Powiatu Płońskiego ujednoliciła zasady wynajmu lokali. Określono w niej procedury związane z wynajmem lokali mieszkalnych w tym lokali, których najem związany jest ze stosunkiem pracy.

Za zgodą Zarządu Powiatu jednostki organizacyjne zawarły następujące umowy :

1. Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Płońsku - obowiązuje 1 umowa użyczenia ze Stowarzyszeniem na Rzecz Osób z Dysfunkcjami Rozwoju „Spadochron”.
2. I Liceum Ogólnokształcące w Płońsku – obowiązują 2 umowy najmu lokali mieszkalnych. Ponadto jednostka zawarła 7 umów najmu sali gimnastycznej, 2 umowy najmu powierzchni pod automaty, oraz 1 umowa najmu lokalu na sklepik. Dochód jednostki z wynajmu wyniósł 23 016,75 zł.
3. Zespół Szkół w Czerwińsku n/ Wisłą- jednostka zawarła jedną umowę najmu. Dochód jednostki wyniósł 1439,10 zł.
4. Specjalny Ośrodek Szkolno- Wychowawczy w Jońcu – jednostka nie zawarła żadnych umów.
5. Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza „Przystań” w Płońsku – jednostka zawarła 4 umowy użyczenia (w tym z SPZZOZ-em i Poradnią Psychologiczno-Pedagogiczną w Płońsku) oraz 1 umowę najmu. Dochód jednostki wyniósł 19 464,54 zł.
6. Zespół Szkół w Raciężu – jednostka zawarła 4 umowy najmu oraz 2 umowy użyczenia. Dochód jednostki z tytułu zawartych umów wyniósł 21 651,60 zł.
7. Zespół Szkół Nr 1 w Płońsku – jednostka zawarła 12 umów najmu, 14 umów użyczenia oraz 3 porozumień oraz 2 umowa w sprawie rozliczenia kosztów eksploatacyjnych. Dochód jednostki z tytułu zawartych umów wyniósł 91 893,92 zł.
8. Zespół Szkół Nr 2 w Płońsku – jednostka zawarła jedną umowę najmu. Dochód jednostki z tego tytułu wyniósł 4 410,00 zł.

**INFORMACJA O STANIE MIENIA POWIATU ORAZ DZIAŁANIACH ZWIĄZANYCH
Z GOSPODAROWANIEM MIENIEM
- Informacja dla Komisji Rewizyjnej – 2025**

9. Powiatowy Zarząd Dróg w Płońsku – jednostka nie zawarła żadnych umów,
10. Centrum Kształcenia Zawodowego Nr 1 w Płońsku – obowiązuje 1 umowa najmu z firmą POLAGRA Sp. Jawna. Dochód jednostki z tego tytułu wyniósł 42 243,12 zł.
11. Dom Pomocy Społecznej w Karolinowie – jednostka nie zawarła żadnych umów.
12. Powiatowy Środowiskowy Dom Samopomocy – jednostka nie zawarła żadnych umów.
13. Powiatowy Środowiskowy Dom Samopomocy „Dobry Dom” – jednostka nie zawarła żadnych umów.

Uwaga: Informacje przedłożone przez jednostki organizacyjne

Według stanu na dzień 30 września 2025 r. trwały zarząd ustanowiono na rzecz 17 powiatowych jednostek organizacyjnych. Opłaty z tytułu trwałego zarządu wnoszą 9 jednostek organizacyjnych. Środki te stanowią dochód powiatu i przekazywane są na rzecz podległych powiatowi jednostek. Jednostki oświatowe są zwolnione z opłat z tytułu trwałego zarządu na mocy art. 6 ustawy z dnia 27 października 2017 r. o finansowaniu zadań oświatowych (Dz.U.2025.439 t.j.).

Planowany do osiągnięcia w 2025 r. dochód z tytułu trwałego zarządu:

1. Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza „Przystań” w Płońsku	- 9 500,30 zł
2. Powiatowy Zarząd Dróg w Płońsku	- 2 728,53 zł
3. Dom Pomocy Społecznej w Karolinowie	- 14 572,89 zł
4. Powiatowy Urząd Pracy	- 5 637,00 zł
5. Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza „Razem” w Płońsku	- 2 173,40 zł
6. Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza „Samodzielni” w Płońsku	- 2 764,17 zł
7. Powiatowy Środowiskowy Dom Samopomocy „Dobry Dom”	- 1 401,50 zł
8. Powiatowy Środowiskowy Dom Samopomocy	- 3 383,00 zł
9. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Płońsku	- 3 007,18 zł

Razem - 45 167,97 zł.

W trwały zarząd zostaną również przekazane grunty zajęte pod drogami powiatowymi na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Płońsku, po zakończeniu inwestycji drogowych oraz po nabyciu przez Powiat Płocki prawa własności do działek pod drogami.

Z tytułu trwałego zarządu za grunty zajęte pod drogi publiczne nie pobiera się opłat (art. 83 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).

II. NIEODPŁATNE UŻYTKOWANIE

„Samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej gospodaruje samodzielnie przekazanymi w nieodpłatne użytkowanie nieruchomościami i majątkiem Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz majątkiem własnym (otrzymanym lub zakupionym). Zbyscie

aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący- art. 54 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz.U.2025.450 t.j.).

Powiat Płoński przekazał w nieodpłatne użytkowanie nieruchomości na rzecz Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Płońsku. Podstawę przekazania stanowiła Uchwała Rady Powiatu Płońskiego Nr XXVIII/205/2001 z dnia 28 sierpnia 2001 r. „*w sprawie oddania w nieodpłatne użytkowanie nieruchomości stanowiących własność powiatu na rzecz Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Płońsku*”.

Szczegółowy sposób gospodarowania mieniem przekazanym SPZZOZ w bezpłatne użytkowanie, został określony zapisami Uchwały Nr XV/80/2011 Rady Powiatu Płońskiego z dnia 26 października 2011 roku „*w sprawie zasad i trybu postępowania przy zbywaniu, wydzierżawianiu, wynajmowaniu aktywów trwałych, oddawaniu w użytkowanie oraz wnoszeniu majątku do spółek, fundacji lub stowarzyszeń przez Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Płońsku*”, Uchwały Nr XXXVIII/235/2013 Rady Powiatu Płońskiego z dnia 24 kwietnia 2013 r. „*zamieniająca Uchwałę w sprawie zasad i trybu postępowania przy zbywaniu, wydzierżawianiu, wynajmowaniu aktywów trwałych, oddawaniu w użytkowanie oraz wnoszeniu majątku do spółek, fundacji lub stowarzyszeń przez Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Płońsku*”.

Środki uzyskane przez SPZZOZ w Płońsku z tytułu gospodarowania mieniem przekazanym w bezpłatne użytkowanie (np. najem, dzierżawa) stanowią dochód tej jednostki.

Zgodnie z informacją uzyskaną od SPZZOZ w Płońsku, aktualnie zawartych jest 27 umów, w tym 11 umów najmu, 15 umów dzierżawy i 1 umowa użyczenia w Płońsku.

III. MIENIE POWIATU PŁOŃSKIEGO POZOSTAJĄCE W BEZPOŚREDNIM GOSPODAROWANIU ZARZĄDU

„(....) Do zadań zarządu powiatu należy w szczególności : (....) gospodarowanie mieniem powiatu „ - art. 32 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym

Zarząd Powiatu Płońskiego zawarł następujące umowy:

- umowa dzierżawy zabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1306 o pow. 0,2923 położonej w Raciążu przy ul. Płockiej na okres 10 lat z Zespołem Szkół Społecznego Towarzystwa Oświatowego w Raciążu (zawarta na czas określony od dnia 15.12.2021 r. do dnia 14.12.2031 r.),
- umowa najmu garażu nr 4 o pow. 18,34 m² położonego w Płońsku przy ul. Płockiej 39 zawarta z Gminą Miasto Płońsk (zawarta na czas oznaczony od dnia 02.01.2023 r. do dnia 31.12.2025 r.),
- umowa dzierżawy z firmą „ Palium” z siedzibą w Nowym Mieście dotycząca nieruchomości zabudowanej budynkiem ośrodka zdrowia w Nowym Mieście, oznaczonej numerem ewidencyjnym 779/2 o powierzchni 0,1100 ha (od dnia 02.01.2010 r. do dnia 31.12.2031 r.),

**INFORMACJA O STANIE MIENIA POWIATU ORAZ DZIAŁANIACH ZWIĄZANYCH
Z GOSPODAROWANIEM MIENIEM
- Informacja dla Komisji Rewizyjnej – 2025**

- umowa użyczenia z Gminą Miasto Raciąż dotycząca nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 1592/8 o powierzchni 0,0566 ha położonej w Raciążu w celu poprawy obsługi komunikacyjnej przy terenach oświatowych (od dnia 20.02.2017 r. do dnia 19.02.2027 r.),
- umowa dzierżawy z Uczelnią Techniczno-Handlową w Warszawie dotyczącą zabudowanej działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 398/7 o pow. 0,0328 ha (od dnia 2.03.2020 r. na okres 10 lat).
- umowa najmu powierzchni pod automat kawowy zawarta z Daniil Mytsul z siedzibą w Płońsku na okres od dnia 1.12.2024 do dnia 30.11.2027 r.. Rozwiązana za porozumieniem stron z dniem 30.04.2025 r.

Powyższe umowy zawarte zostały przez Zarząd po uprzednim uzyskaniu zgody od Rady Powiatu w formie uchwał (w przypadku, gdy wymagały tego przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Czynsz najmu pobierany przez Zarząd Powiatu Płońskiego w związku z zawartymi umowami (najem, dzierżawa) jest corocznie waloryzowany w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych zgodnie ze stawką ogłaszana w Monitorze Polskim.

Od 1 września 2008 roku powołana została wspólnota mieszkaniowa w bloku wielorodzinnym przy ul. M. Kopernika 5a. Zarząd Powiatu Płońskiego wykonuje obowiązki związane z rozliczaniem najemców zajmujących lokale mieszkalne i garaże stanowiące własność Powiatu Płońskiego. W związku ze sprzedażami lokali mieszkalnych i garaży na rzecz aktualnych najemców Powiat Płoński jest aktualnie właścicielem 5 lokali mieszkalnych oraz udziału w gruncie w 12021/100000 części.

Czynsz za lokale mieszkalne za 1 m² wynosi 5 zł.
Wpływy z tytułu czynszu pokrywają w 100% zobowiązania Powiatu Płońskiego wobec wspólnoty mieszkaniowej.

Planowany do osiągnięcia w 2025 r. dochód z tytułu umów dzierżaw i najmu (w skali roku):

1. Umowa dzierżawy zawarta z STO w Raciążu	- 43 569,79 zł
2. Umowy najmu mieszkań przy ul. M. Kopernika 5a	- 38 842,71 zł
3. Umowa najmu garażu przy ul. Płockiej	- 5 629,68 zł
4. Umowa dzierżawy ośrodka zdrowia w Nowym Mieście	- 24 835,65 zł
5. Umowa dzierżawy z Uczelnią Techniczno-Handlową	- 34 435,56 zł
6. Umowa najmu z Daniil Mytsul	- 1 547,55 zł

Ogółem z tego tytułu planowany dochód roczny wyniesie: 148 860,94 zł

Z tytułu bezumownego korzystania z lokalu mieszkalnego położonego w Płońsku przy ul. M. Kopernika- 11 910,12 zł

- Na bieżąco Zarząd Powiatu występuje z wnioskami do Wojewody Mazowieckiego w celu regulowania stanów prawnych nieruchomości zajętych pod drogi powiatowe. Do dnia

**INFORMACJA O STANIE MIENIA POWIATU ORAZ DZIAŁANIACH ZWIĄZANYCH
Z GOSPODAROWANIEM MIENIEM**
- Informacja dla Komisji Rewizyjnej – 2025

sporządzenia niniejszej informacji w 2025 roku Zarząd Powiatu Płońskiego nabył w drodze decyzji komunalizacyjnych Wojewody Mazowieckiego 1 nieruchomość zajęta pod drogę powiatową. Obecnie przygotowywane są wnioski do Wojewody Mazowieckiego dotyczące 7 działek. Jednocześnie planuje się nabycie do końca 2026 roku 7 działek zajętych pod drogi powiatowe. Do chwili sporządzenia niniejszej informacji skomunalizowano w części lub całości 63 ciągi drogowe spośród 90.

IV. GOSPODAROWANIEM MIENIEM POWIATU – najbliższe plany i zamierzenia

Do końca 2025 roku Zarząd Powiatu Płońskiego będzie realizował następujące procedury:

1. Prowadzone są procedury związane ze zbyciem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1285/16 o pow. 0,1498 ha stanowiącej parking przy ul. Kolejowej na rzecz Gminy Miasto Płońsk.
2. Prowadzone są procedury związane ze zbyciem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 311/1 o pow. 0,0863 ha stanowiącej drogę gminną dojazdową w Sochocinie.
3. Wygaszenie trwałego zarządu do nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 70/25 położonej w Załuskach.
4. Kontynuowanie regulacji stanów prawnych gruntów pod drogami powiatowymi. Do dnia 31.08.2025 r. uregulowano ok. 1379 działek zajętych pod drogi powiatowe (łąčna długość dróg powiatowych wynosi 629 km).
5. Planowane jest nabycie zabudowanej nieruchomości położonej w Płońsku przy ul. Płockiej składającej się z działek oznaczonych nr 984/3 o pow. 0,0428 ha, 984/4 i 984/6 o łącznej powierzchni 0,0148 ha oraz 984/8 o pow. 0,1530 ha. Zakup istniejącego budynku magazynowego z przeznaczeniem na magazyn wyposażenia i sprzętu. Budynek przeznaczony zostanie na wzmocnienie bazy logistycznej i magazynowej - Kłęski żywiołowe (powódzie, wichury) oraz kryzysy militarne wymagają natychmiastowej logistyki oraz posiadania bezpiecznych i pojemnych zasobów magazynowych na sprzęt i środki dla ludności. Dotychczasowe zasoby Powiatu Płońskiego są niewystarczające. Zakup nieruchomości zostanie dofinansowany ze środków Wojewody Mazowieckiego.
6. Bieżące gospodarowanie mieniem powiatu.

Uwaga: Szczegółowy wykaz mienia Powiatu Płońskiego corocznie przekazywany jest Radzie Powiatu Płońskiego jako załącznik do uchwały budżetowej.

Załącznik:

- Wykaz umów (najmu, dzierżawy itp.) wg stanu na dzień 31.09.2025 r. sporządzony na podstawie informacji przekazanych przez jednostki organizacyjne oraz SPZZOZ w Płońsku na potrzeby niniejszego opracowania.

Płońsk, dn. 5.11. 2025 r.

Sporządził:
Z up. STAROSTY
Inż. Jacek Dadan
Naczelnik Wydziału Geodezji Katastru
i Gospodarki Nieruchomości
GEODETA POWIATOWY

Wykaz umów (najmu, dzierżawy i in.) wg stanu na dzień 30.09.2025 r.

Lp	Wynajmujący	Najemca	Forma władania (najem, dzierżawa, użyczenie i in.)	Dokładne określenie przedmiotu umowy (w tym powierzchnia)	Termin obowiązywania umowy		Czynsz miesięczny netto		Czynsz miesięczny ogółem brutto	Dodatkowe koszty obciążające najemcę (np. opłaty eksploatacyjne)	Uwagi
					od	do	wartość czynszu ogółem	wartość czynszu za 1 m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Zespół Szkół w Raciążu, ul. Kilińskiego 64, 09-140 Raciąż	Starostwo Powiatowe w Płońsku	użyczenie	lokal wraz z zapleczem sanitarnym - 58,93 m ²	01.01.2025	31.12.2025				opłaty eksploatacyjne w kwocie 1192,40 zł	
		LKS "Błękitni" ul. Sportowa 1 09-140 Raciąż	najem	boisko trawiaste "Orlik 2012"	04.02.2025	28.02.2025	80 zł/h plus obowiązująca stawka VAT			brak	
		LKS "Błękitni" ul. Sportowa 1 09-140 Raciąż	najem	hala sportowa pow. 946 m ²	04.02.2025	28.02.2025	98/h plus obowiązująca stawka VAT			brak	
		LKS Jutrzenka Inżynierów 09-140 Raciąż	najem	boisko trawiaste "Orlik 2012"	01.02.2025	28.02.2025	80 zł/h plus obowiązująca stawka VAT			brak	
		Powiatowy Urząd Pracy	użyczenie	lokal użytkowy z zapleczem sanitarnym o pow. 59,91 m ²	01.01.2025	30.06.2025				opłaty eksploatacyjne w kwocie 1200,80 zł	umowa rozwiązana na wniosek PUP za porozumieniem stron
		Radzanovia Rafał Nowakowski	najem	powierzchnia pod automat z przekąskami	01.10.2024	30.06.2025	248zł/m-c + 23% VAT			brak	
2	Zespół Szkół w Czerwińsku nad Wisłą ul. Władysława Jagiełły 24 09-150 Czerwińsk nad Wisłą	Cibero sp.z o.o	najem	najem powierzchni pod automaty	01.03.2025	31.05.2025	390,00 zł		390,00 zł		
3	Centrum Kształcenia Zawodowego nr 1 w Płońsku	Pol-Agra Sp. J. J. Korneluk, T. Rzeszowski	najem	najem części nieruchomości grunтовой o powierzchni 800 m ²	01.01.2024 r.	31.12.2026 r.	3 816,00 zł	4,77 zł	4 693,68 zł	brak	brak
4	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza "Przystań" ul. Wolności 8/10, 09-100 Płońsk	Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Płońsku	użyczenie	278 m ²	01.02.2018r.	czas nieoznaczony	706,55 zł		706,55	media	
				32 m ²	01.01.2025	31.12.2025	192,25 zł		192,25	media	
		NSZZ Solidarność	najem	32 m ²	01.12.2024	30.11.2027	250,00 zł		307,5	media	
		SPZZOZ	użyczenie	32 m ²	01.01.2025	30.04.2025	284,43 zł		284,43	media	
5	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Płońsku, ul. Młodzieżowa 11A, 09-100 Płońsk	SPZZOZ	użyczenie	32 m ²	01.01.2025	30.09.2025	284,43 zł		284,43 zł	media	
		Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Dysfunkcjami Rozwoju "Spadochron"	umowa użyczenia	sala gimnastyczna, stołówka szkolna, świetlica szkolna, sala lekcyjna nr 109 wraz z węzłem sanitarnym	24.01.2024	31.12.2025	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0	

Lp	Wynajmujący	Najemca	Forma władania (najem, dzierżawa, użyczenie i in.)	Dokładne określenie przedmiotu umowy (w tym powierzchnia)	Termin obowiązywania umowy		Czynsz miesięczny netto		Czynsz miesięczny ogółem brutto	Dodatkowe koszty obciążające najemcę (np. opłaty eksploatacyjne)	Uwagi
					od	do	wartość czynszu ogółem	wartość czynszu za 1 m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	Zespół Szkół Nr 2 im. Leona Rutkowskiego	cafe+Deikomat Sp. z o.o. Al. Gen	najem	Najem powierzchni pod dwa automaty samosprężające (1 m ² pod każdy automat)	01.01.2025	31.12.2025	630,00 zł	315,00 zł	774,90 zł		z wyłączeniem okresu wakacyjnego (lipiec-sierpień)
7	Zespół Szkół Nr 1 w Płońsku im. Śt. Szaslica, ul. Stenkwicza 8, 09 - 100 Płońsk	Uczelnia Techniczno-Handlowa im. Heleny Chodkowskiej ul. Jutrzenki 135, 02-232 Warszawa	umowa najmu	najem pomieszczeń użytkowych na parterze i I piętrze budynku szkoły o łącznej powierzchni 605 m ²	01.10.2020	30.09.2025	2 349,18 zł	3,88	2 889,49 zł	koszty eksploatacyjne - 1174,59 zł netto +VAT23%, dodatkowo opłaty za zużycie prądu, wody, ciepła, za odprowadzenie ścieków (aule) - wg wskaźn liczników z zastosowaniem wskaźnika 15%	umowa nr 24/2020 z dnia 21.09.2020 wraz z aneksami
		Stowarzyszenie proobronne WATAHA ul. ks. M.Sarbielewskiego 39, 09-100 Płońsk	porozumienie	użyczenie pomieszczenia wirtualnej strzelnicy 56,54 m ²	01.09.2022	31.12.2032	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	brak	Porozumienie nr 20/2022 z dnia 16.11.2022 o nieodpłatne użyczenie strzelnicy
		Uczelnia Techniczno-Handlowa im. Heleny Chodkowskiej ul. Jutrzenki 135, 02-231 Warszawa	porozumienie	nieodpłatne użyczenie wirtualnej strzelnicy 56,54 m ²	12.04.2023	31.12.2032	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	brak	Porozumienie nr 21a/2023 z dnia 12.04.2023
		Skarb Państwa -Komenda Wojewódzka Policji ul. 11 Listopada 37/59, 26-600 Radom	umowa użyczenia	umowa użyczenia hali sportowej 1188 m ²	02.10.2024	30.06.2025	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	zwolnienie z kosztów eksploatacyjnych	umowa nr 55/2024 z dnia 02.10.2024
		Legia Płońsk Stowarzyszenie Sportowe ul. Wspólna 77, 09-100 Płońsk	umowa najmu	umowa najmu hali sportowej (1188 m ²)	21.10.2024	31.03.2025	1 037,00 zł	122,00 zł/1h	1 119,96 zł	koszty eksploatacyjne w stawce czynszu	Umowa nr 61/2024 z dnia 17.10.2024 (czynsz średniomiesięczny)
		Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Płońsku	umowa użyczenia	umowa użyczenia hali sportowej 1188 m ²	23.10.2024	31.03.2025	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	zwolnienie z kosztów eksploatacyjnych	umowa nr 63/2024 z dnia 23.10.2025
		FOOTBALL SCHOOL Płońsk ul. Steneczna 4 Bońki, 09-100 Płońsk	umowa najmu	umowa najmu hali sportowej	01.11.2024	31.03.2025	732,00 zł	122,00 zł/1h	790,56 zł	koszty eksploatacyjne w stawce czynszu	Umowa nr 62/2024 z dnia 17.10.2024 (czynsz średniomiesięczny)
		Dariusz Mysiewicz 09-100 Arcelin 51A	umowa najmu	umowa najmu hali sportowej	29.11.2024	28.03.2025	183,00 zł	122,00 zł/1h	197,34 zł	koszty eksploatacyjne w stawce czynszu	Umowa nr 68/2024 z dnia 25.11.2024 (czynsz średniomiesięczny)
		Stowarzyszenie Graj z Krystianem ul. Grunwaldzka 7/8, 09-100 Płońsk	umowa użyczenia	umowa użyczenia hali sportowej		na dzień 04.01.2025	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	zwolnienie z kosztów eksploatacyjnych	umowa nr 4/2025 z dnia 02.01.2025
		Mazowiecki Związek Piłki Nożnej ul. Puławska 111A lok.50, 02-707 Warszawa	umowa najmu	umowa najmu hali sportowej (1188 m ²)		na dzień 19.01.2025	854,00 zł	122,00 zł/1h	922,32 zł	koszty eksploatacyjne w stawce czynszu	umowa nr 13/2025 z dnia 15.01.2025

Lp	Wynajmujący	Najemca	Forma wladania (najem, dzierżawa, użyczenie i in.)	Dokładne określenie przedmiotu umowy (w tym powierzchnia)	Termin obowiązywania umowy		Czynsz miesięczny netto		Czynsz miesięczny ogółem brutto	Dodatkowe koszty obciążające najemcę (np. opłaty eksploatacyjne)	Uwagi
1	2	3	4	5	od	do	wartość czynszu ogółem	wartość czynszu za 1 m ²	10	11	12
7	Zespół Szkół Nr 1 w Płońsku im. St. Staszica, ul. Sienkiewicza 8, 09 - 100 Płońsk	Powiatowy Środowiskowy Dom Samopomocy ul. H.Sienkiewicza 8, 09-100 Płońsk	umowa użyczenia	użyczenie pomieszczenia drugiego piętra internatu o łącznej powierzchni 40 m ²	01.01.2025	31.12.2025	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	koszty eksploatacyjne 200,00 zł	Umowa nr 14/2025 z dnia 15.01.2025
		Publiczna Szkoła Policealna w Płońsku ul. Warszawska 70, 09-100 Płońsk	umowa najmu	umowa najmu jednego z trzech boisk na hali sportowej (396 m ²)		na dni 26.01.2025 23.03.2025 27.04.2025 17.05.2025 15.06.2025	441,00 zł	49 zł/1 h	476,28 zł	koszty eksploatacyjne w stawce czynszu	umowa nr 15/2025 z dnia 22.01.2025 najem w celu prowadzenia zajęć z samobrony, w każdym z terminów po 9 godzin. Łącznie dochód wyniósł netto 2205,00 zł, brutto 2381,40 zł)
		Sebastian Jaskula SHOW LIGHT Biała Parcela 47L, 98- 350 Biała	umowa najmu	umowa najmu hali sportowej (1188 m ²)		na dzień 22- 23.02.2025	2 318,00 zł	122,00 zł/1h	2 851,14 zł	koszty eksploatacyjne w stawce czynszu	umowa nr 17/2025 z dnia 27.01.2025 najem w celu zorganizowania festiwalu dmuchawców
		Graj z Krystianem i il Grunwaldzka 7/8, 09-100 Płońsk	umowa użyczenia	umowa użyczenia hali sportowej (1188 m ²)		na dzień 16.02.2025	0,00 zł			zwolnienie z kosztów eksploatacyjnych	umowa nr 18/2025 z dnia 14.02.2025 (Futsalowe Mistrzostwa Powiatu Płońskiego)
		Klubem Sportów Siłowych „ SPARTA”, z.s. ul. Żołnierzy Wykoleń 20b/29, 09-100 Płońsk	umowa użyczenia	umowa użyczenia 4 szatni wraz z sanitariatami w hali sportowej, pomieszczenia siłowni, pomieszczenia Sali gminastycznej, sal nr 9 i 10 (ok. 600 m ²)		na dzień 28.02.2025 01.03.2025	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	zwolnienie z kosztów eksploatacyjnych	umowa nr 21/2025 z dnia 28.02.2025 (Turniej w podnoszeniu ciężarów o Puchar Starosty i Burmistrza Miasta Płońsk)
		Graj z Krystianem ul. Grunwaldzka 7/8, 09-100 Płońsk	umowa użyczenia	umowa użyczenia hali sportowej (1188 m ²)		na dzień 09.03.2025	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	zwolnienie z kosztów eksploatacyjnych	umowa nr 22/2025 z dnia 06.03.2025 (mecze futsalowe osób niepełnosprawnych)
		BATEX Wojciech Kmera, ul. Stołeczna 44, 05-860 Płochocin	umowa najmu	umowa najmu powierzchni 2 m ²	01.04.2025	31.12.2025	813,00 zł	406,50 zł/1m2	1 000,00 zł		umowa nr 24/2025 z dnia 19.03.2025 najem powierzchni pod 2 automaty typu vending
		Klub Sportów Siłowych „ SPARTA”, z.s. ul. Żołnierzy Wykoleń 20b/29, 09-100 Płońsk	umowa użyczenia	umowa użyczenia pomieszczenia siłowni (148 m ²)		31.12.2025	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	zwolnienie z kosztów eksploatacyjnych	umowa nr 25/2025 z dnia 20.03.2025
		Magdalena Bylińska, zam. Piłsudskiego 46/19, 09-407 Płock	umowa najmu	umowa najmu Sali gimnastycznej (215 m ²)		na dzień 21.03.2025	98,00 zł	49,00 zł/ 1 h	105,84 zł	koszty eksploatacyjne w stawce czynszu	umowa nr 26/2025 z dnia 21.03.2025
		Stowarzyszenie Graj z Krystianem ul. Grunwaldzka 7/8, 09-100 Płońsk	umowa użyczenia	umowa użyczenia boiska do gry w piłkę nożną (1860 m ²)		na dzień 30.03.2025	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	zwolnienie z kosztów eksploatacyjnych	umowa nr 28/2025 z dnia 28.03.2025 (turniej orlikowy)

Lp	Wynajmujący	Najemca	Forma władania (najem, dzierżawa, użyczenie i in.)	Dokładne określenie przedmiotu umowy (w tym powierzchnia)	Termin obowiązywania umowy		Czynsz miesięczny netto		Czynsz miesięczny ogółem brutto	Dodatkowe koszty obciążające najemcę (np. opłaty eksploatacyjne)	Uwagi
					od	do	wartość czynszu ogółem	wartość czynszu za 1 m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	cd. Zespół Szkół Nr 1 w Płońsku im. St. Staszica, ul. Sienkiewicza 8, 09 - 100 Płońsk	Komenda Wojewódzka Policji ul.11-go Listopada 37/59, 26-600 Radom	umowa użyczenia	umowa użyczenia strzelnicy pneumatycznej oraz 1 sektora hali sportowej (ok. 480 m ²)	10.04.2025	31.12.2025	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	zwolnienie z kosztów eksploatacyjnych	umowa użyczenia nr 29/2025 z dnia 10.04.2025 (zajęcia praktyczne doskonalenie funkcjonariuszy policji, przygotowania do testów)
		Danił Miłtuś z siedzibą w Płońsku przy ul. Św. Mł. Kolbe 3/22, 09-100 Płońsk	umowa najmu	umowa najmu powierzchni pod automat In2	22.04.2025	31.12.2025	406,50 zł	406,50 zł / 1 m ²	500,00 zł	koszty eksploatacyjne w stawce czynszu	umowa nr 30/2025 najmu powierzchni pod automat kawowy
		Stowarzyszenie Graj z Krystianem ul. Grunwaldzka 7/8, 09-100 Płońsk	umowa użyczenia	umowa użyczenia boiska do gry w piłkę nożną (1860 m ²)		na dni 15.06.2025 29.06.2025 13.07.2025	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	zwolnienie z kosztów eksploatacyjnych	Umowa nr 35/2025 z dnia 13.06.2025 (turnieje piłkarskie, w tym jeden związany z celem charytatywnym)
		Komenda Wojewódzka Policji ul.11-go Listopada 37/59, 26-600 Radom	umowa użyczenia	umowa użyczenia 1/3 boiska hali sportowej (396 m ²)	01.09.2025	30.06.2026	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł		Umowa nr 37/2025 z dnia 10.07.2025 (zajęcia wychowania fizycznego dla funkcjonariuszy policji)
		Stowarzyszenie „Idziemy na spacer”, zsi: ul. Płocka 17, 09-100 Płońsk.	umowa użyczenia	umowa użyczenia boiska do gry w piłkę nożną (1860 m ²)		na dzień 02.08.2025	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	koszty eksploatacyjne w stawce czynszu,	Umowa nr 38/2025 z dnia 02.08.2025 (Charytatywny Turniej Piłki Nożnej)
7	cd. Zespół Szkół Nr 1 w Płońsku im. St. Staszica, ul. Sienkiewicza 8, 09 - 100 Płońsk	Uczelnia Techniczno-Handlowa im. Heleny Chodkowskiej ul. Jutrzenki 135, 02-232 Warszawa	umowa najmu	najem pomieszczeń użytkowych na parterze i I piętrze budynku szkoły o łącznej powierzchni 605 m ²	01.10.2025	30.09.2030	3 665,50 zł	6,06	4 508,57 zł	koszty eksploatacyjne z tytułu umowy dzierżawy nr 1/2020 z dnia 27.01.2020 (zawartej z Powiatem)	umowa nr 42/2025 z dnia 15.09.2025
		GRUPA SIĘ KRĘCI Radosław Gawski, Karbowo, ul. Wczasowa 90A, 87-300 Brodnica	umowa najmu	umowa najmu hali sportowej (1188 m ²)		na dni 08-09.11.2025 24-25.01.2026 21-22.03.2026	2 318,00 zł	122/,00 zł/1 h	2 851,14 zł	koszty eksploatacyjne w stawce czynszu	Umowa nr 43/2025 z dnia 15.09.2025 (festiwal dmuchalców). Na dzień sporządzenia sprawozdania Najemca zgłosił rezygnację z terminu listopadowego, aneks w trakcie podpisywania, łącznie dochód netto wyniesie 4636,00 zł, brutto 5702,28
		Stowarzyszenie Graj z Krystianem ul. Grunwaldzka 7/8, 09-100 Płońsk	umowa użyczenia	umowa użyczenia boiska do gry w piłkę nożną (1860 m ²)		na dzień 21.09.2025	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł		Umowa nr 44/2025 z dnia 19.09.2025 (turnieje piłkarskie dla kobiet i dzieci)

Lp	Wynajmujący	3	4	5	Termin obowiązywania umowy		Czynsz miesięczny netto		Czynsz miesięczny ogółem brutto	Dodatkowe koszty obciążające najemcę (np. opłaty eksploatacyjne)	Uwagi
					od	do	wartość czynszu ogółem	wartość czynszu za 1 m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
8	Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Płońsku, ul. H. Sienkiewicza 7, 09-100 Płońsk	Piotr Wyszyński Laboratorium Psychologiczno-	Umowa najmu nr DZP.262.328.2024	Powierzchnia 14,18 m ² (wykonywanie badań psychologiczno-	01.01.2025	31.12.2025	448,00 zł	16 zł/h	551,04 zł	Opłata za media wliczona w czynsz	
		Fresenius Nephrocare Polska Sp. z o.o. ul. Krzywa 13, 60-118 Poznań	Umowa dzierżawy z dnia 20.11.2007	Powierzchnia 1000 m ² (usługi medyczne w zakresie dializoterapii i nefrologii)	umowa zawarta 20.11.2007 (umowa obowiązuje od dnia uzyskania pozwolenia na budowę)	30.04.2033	28 830,00 zł	28,83 zł/m ²	35 460,90 zł (opłata jednorazowa za okres 01.05.2023 - 31.12.2027)	Opłata za media, podatek od nieruchomości	
		Ośrodek Kształcenia Podplomowego Pielęgniarek i Położnych Sp. z o.o. ul. Rymanowska 3, 35-083 Przysów	Umowa najmu z dnia 25.01.2023	Powierzchnia 45,2 m ² z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć teoretycznych	25.01.2023	31.12.2025		20,33 zł/h		Opłata za media wliczona w czynsz	
		Centrum Diagnostyki Medycznej MULTI-MED. Hanna Brusikiewicz i SKA Sp. z o.o. ul. Okopowa 33, 01-059 Warszawa	Umowa dzierżawy nr D/3/10 z dnia 30.06.2010	Powierzchnia 136 m ² (rezonans magnetyczny)	20.09.2010	20.09.2025	6 859,84 zł	50,44 zł/m ²	8 437,60 zł	Opłata za media, podatek od nieruchomości	
		Centrum Diagnostyki Medycznej MULTI-MED. Hanna Brusikiewicz i SKA Sp. z o.o. ul. Okopowa 33, 01-059 Warszawa	Umowa dzierżawy nr AGG/010/2020 z dnia 01.12.2020	Powierzchnia 136 m ² (rezonans magnetyczny)	01.12.2020	20.09.2025	6 604,16 zł	48,56 zł/m ²	8 123,12 zł	Opłata za media, podatek od nieruchomości	
		Centrum Diagnostyki Medycznej MULTI-MED. Hanna Brusikiewicz i SKA Sp. z o.o. ul. Okopowa 33, 01-059 Warszawa	Umowa dzierżawy nr DZP.262.326.2025 z dnia 25.08.2025	Powierzchnia 272m ² (rezonans magnetyczny)	21.09.2025	20.09.2028	13 771,22 zł	50,63/m ²	16 938,60 zł	Koszty energii elektrycznej, zużycia wody i odprowadzania ścieków, wywozu śmieci, podatku od nieruchomości, C.O., podgrzewania wody, rozmów telefonicznych	
		CAFE TIME Edyta Niewiódzka ul. Popiełuski 3/32, 05-135 Wieliszew	Umowa najmu nr TIE.262.205.2024 z dnia 25.03.2024	Powierzchnia 1m ² (automat do dystrybucji zimnych napoi i przekąsek)	02.04.2024	31.03.2027	324,00 zł	324 zł/m ²	398,52 zł	Opłata za media wliczona w czynsz	
		CAFE TIME Edyta Niewiódzka ul. Popiełuski 3/32, 05-135 Wieliszew	Umowa najmu nr TIE.262.206.2024 z dnia 25.03.2024	Powierzchnia 1m ² (automat do dystrybucji gorących napoi)	16.04.2024	31.03.2027	324,00 zł	324 zł/m ²	398,52 zł	Opłata za media wliczona w czynsz	
		POL-TV MULTIMEDIA Sp. z o.o. ul. Pomorska 26, 45-321 Opole	Umowa dzierżawy nr D/1/10 z dnia 07.01.2010	Powierzchnia ścian w celu zainstalowania sieci telewizyjnej na 53 telewizory	07.01.2010	07.01.2025	2 585,87 zł	48,79 zł/sztuka	3 180,62 zł	Opłata za energię elektryczną wliczoną w czynsz	
		POL-TV MULTIMEDIA Sp. z o.o. ul. Pomorska 26, 45-321 Opole	Umowa nr DZP.262.4.2025	Powierzchnia ścian w celu zainstalowania sieci telewizyjnej na 53 telewizory	08.01.2025	07.01.2028	2 585,87 zł	48,79 zł/sztuka	3 180,62 zł	Opłata za energię elektryczną wliczoną w czynsz	

Lp	Wynajmujący	Najemca	Forma władania (najem, dzierżawa, użyczenie i in.)	Dokładne określenie przedmiotu umowy (w tym powierzchnia)	Termin obowiązywania umowy		Czynsz miesięczny netto		Czynsz miesięczny ogółem brutto	Dodatkowe koszty obciążające najemcę (np. opłaty eksploatacyjne)	Uwagi
					od	do	wartość czynszu ogółem	wartość czynszu za 1 m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
8	cd. Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Płońsku, ul. H. Sienkiewicza 7, 09 - 100 Płońsk	Pracownia Cukiernicza - Stanisława Zabłocka ul. Janka Krasickiego 45, 09-100 Płońsk	Umowa dzierżawy nr TIE.262.20.2024 z dnia 12.01.2024	Powierzchnia 12,7 m2 (kiosk)	12.01.2024	31.12.2026	447,34 zł	35,22/m2	550,25 zł	Nie korzysta z mediów	
		PHU Józef Lubaszewski Siedlin 55, 09-100 Płońsk	Umowa najmu nr DZP.262.327.2024 z dnia 30.12.2025	Powierzchnia 3,80 m2 (zaplecze dla kiosku)	01.01.2025	31.12.2025	284,54 zł	74,88/m2	349,98 zł	Opłata za media wliczona w czynsz	Rozwiązanie umowy zgodnie z § 6 ust. 1 umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia
		PHU Józef Lubaszewski Siedlin 55, 09-100 Płońsk	Umowa najmu nr TIE.262.765.2023 z dnia 05.12.2023	Powierzchnia 9,5 m2 (kiosk)	06.12.2023	05.12.2026	688,94 zł	72,52 zł/m2	847,40 zł	Opłata za media wliczona w czynsz	Rozwiązanie umowy zgodnie z § 6 ust. 1 umowy z zachowanie miesięcznego okresu wypowiedzenia
		PHU Małgorzata Parusewska, Cwikliniek 17, 09-100 Płońsk	Umowa dzierżawy nr DZP.262.187.2025 z dnia 16.06.2025	Powierzchnia 9,5 m2 (kiosk)	01.07.2025	30.06.2028	1.220,00 zł	128,42/m2	1.500,06 zł	Opłata za media wliczona w czynsz	
		PHU Małgorzata Parusewska, Cwikliniek 17, 09-100 Płońsk	Umowa dzierżawy nr DZP.262.188.2025 z dnia 16.06.2025	Powierzchnia 3,80 m2 (zaplecze dla kiosku)	01.08.2025	31.07.2028	163,00 zł	42,89/m2	200,49 zł	Opłata za media wliczona w czynsz	
		Sytlana Korobova	Umowa najmu nr DZP.262.306.2024 z dnia 16.12.2024	Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni 32 m2 w Placówce Opiekuńczo-Wychowawczej "Przystań" w Płońsku	01.01.2025	31.12.2025	447,15 zł	13,97/m2	550,00 zł	Opłata za media wliczona w czynsz	Rozwiązanie umowy za porozumieniem stron
		Iwanna Maikut-Zabrodzka	Umowa najmu nr DZP.262.307.2024 z dnia 16.12.2024	Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni 32 m2 w Placówce Opiekuńczo-Wychowawczej "Przystań" w Płońsku	01.01.2025	31.12.2025	447,15 zł	13,97/m2	550,00 zł	Opłata za media wliczona w czynsz	Rozwiązanie umowy za porozumieniem stron
		Starostwo Powiatowe ul. Plocka 39, 09-100 Płońsk	Umowa 21/2024 z dnia 24.01.2024	5 pomieszczeń na parterze budynku E wraz z dostępem do WC	30.01.2025	05.03.2025	7 317,07 zł		9 000,00 zł	Opłata za media wliczona w czynsz	
		PSSE ul. Henryka Sienkiewicza 7a, 09-100 Płońsk	Umowa dzierżawy nr TIE.262.276.2024 z dnia 23.04.2024	Powierzchnia 24 m2 pod tymczasowy garaż, tzw. Blaszak	23.04.2024	31.03.2027	240,00 zł	10,00/m2	295,20 zł	Nie korzysta z mediów	
		OZZPiP przy SPZZOZ w Płońsku	Umowa użyczenia z dnia 02.09.2024	Pomieszczenie gabinet 108A i 108C (działalność związkowa)	01.08.2024	31.07.2025					

Lp	Wynajmujący	Najemca	Forma władania (najem, dzierżawa, użyczenie i in.)	Dokładne określenie przedmiotu umowy (w tym powierzchnia)	Termin obowiązywania umowy		Czynsz miesięczny netto		Czynsz miesięczny ogółem brutto	Dodatkowe koszty obciążające najemcę (np. opłaty eksploatacyjne)	Uwagi
					od	do	wartość czynszu ogółem	wartość czynszu za 1 m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
8	Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Płońsku, ul. H. Sienkiewicza 7, 09 - 100 Płońsk	JDG Danil Mytsul ul. Św. M. Kolbe 3/22, 09- 100 Płońsk	Umowa najmu nr TIE.262.508.2024 z dnia 26.08.2024	Powierzchnia 1m2 (kawomat)	26.08.2024	26.08.2025	365,85 zł	365,85/m2	450,00 zł	Opłata za media wliczona w czynsz	
		JDG Danil Mytsul ul. Św. M. Kolbe 3/22, 09- 100 Płońsk	Umowa dzierżawy nr DZP.262.339.2025	Powierzchnia 1m2 (kawomat)	03.09.2024	02.09.2026	406,50 zł	406,50/m2	500,00 zł	Opłata za media wliczona w czynsz	
		Centrum Diagnostyki Medycznej MULTI-MED. Hanna Brusikiewicz i SKA Sp. z o.o. ul. Okopowa 33, 01-059 Warszawa	Umowa dzierżawy nr TIE.262.101.2024 z dnia 15.02.2024	Powierzchnia reklamowa 15m2	01.01.2024	31.12.2026	1 800,39 zł	120,03/m2	2 214,48 zł	Opłata za media wliczona w czynsz	
		ALL-REH Katarzyna Końska ul. Gwardii Ludowej WRN 23/11, 06-400 Ciechanów	Umowa dzierżawy nr DIE.262.40.2023 z dnia 21.02.2023	Powierzchnia 24,15 m2 (sklep medyczny+zaplecze)	01.03.2023	28.02.2025	2 286,76 zł	94,69/m2	2 812,71 zł	Opłata za media wliczona w czynsz	
		ALL-REH Katarzyna Końska ul. Gwardii Ludowej WRN 23/11, 06-400 Ciechanów	Umowa dzierżawy nr DZP.262.51.2025	Powierzchnia 24,15 m2 (sklep medyczny+zaplecze)	01.03.2025	29.02.2028	2 052,75 zł	85/m2	2 524,88 zł	Opłata za media wliczona w czynsz	
9	I Liceum Ogólnokształcące im. H. Sienkiewicza w Płońsku, ul. Płocka 56, 09 - 100 Płońsk	Meditrendy Marcin Kryśt ul. Wręczycka 47/49, 42-202 Częstochowa	Umowa dzierżawy nr DZP.262.47.2025	Powierzchnia 9m2 - stoisko handlowe	10.03.2025		406,50 zł	45,17/m2	500,00 zł	Opłata za media wliczona w czynsz	
		Meditrendy Marcin Kryśt ul. Wręczycka 47/49, 42-202 Częstochowa	Umowa dzierżawy nr DZP.262.271.2025	Powierzchnia 9m2 - stoisko handlowe	20.08.2025		406,50 zł	45,17/m2	500,00 zł	Opłata za media wliczona w czynsz	
		Cieślińska Anna	najem	lokal mieszkalny o pow. 47,05 m2	01.08.1995r.	nieokreślony	202,32 zł	4,30 zł	202,32 zł	opłaty za media	
		Michniewicz Marian	najem	lokal mieszkalny o pow. 58,50 m2	01.08.1995r.	nieokreślony	251,55 zł	4,30 zł	251,55 zł	opłaty za media	
		cafe+co DELICOMAT	najem	powierzchnia pod 2 automaty	01.01.2025	30.06.2025	630,00 zł				
		Karolina Kozarzewska	najem	mała sala gimnastyczna	01.09.2025.	31.12.2025	630,00 zł				
					01.01.2025	30.06.2025	408,24 zł				
					01.09.2025	31.12.2025					
		Małgorzata Kot	najem	1/3 - sala gimnastyczna pełnowymiarowa	09.01.2025	31.03.2025	141,13 zł				

Lp	Wynajmujący	Najemca	Forma władania (najem, dzierżawa, użyczenie i in.)	Dokładne określenie przedmiotu umowy (w tym powierzchnia)	Termin obowiązywania umowy		Czynsz miesięczny netto		Czynsz miesięczny ogółem brutto	Dodatkowe koszty obciążające najemcę (np. opłaty eksploatacyjne)	Uwagi	
					od	do	wartość czynszu ogółem	wartość czynszu za 1 m 2				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
9	cd. I Liceum Ogólnokształcące im. H. Sienkiewicza w Płońsku	Płońska Akademia Futbolu, ul. Płocka 50 A, 09-100 Płońsk	najem	sala gimnastyczna pełnowymiarowa	09.01.2025	31.03.2025	1 958,04 zł	-	-	-		
		08.01.2025	26.06.2025									
		Legia Płońsk Stowarzyszenie Sportowe ul. Wspólna 77, 09-100 Płońsk	najem	sala gimnastyczna pełnowymiarowa	07.01.2025	31.03.2025	529,20 zł	-	-			
		Miejski Klub Sportowy "Wiktorowice"	najem	mała sala gimnastyczna	01.02.2025	31.03.2025	158,76 zł	-	-			
		PPHU Zbigniew Dołęgowski	najem	sklepik szkolny	01.01.2025	30.06.2025	350,00 zł					
10	Powiat Płoński			dz. 1306 o pow. 0,2923 ha; zabudowana nieruchomość (siedziba szkoły) 638 m ² - budynek dydaktyczny 84 m ² - budynek administracyjny	15.12.2021r.	14.12.2031r.	3 960,89 zł	5,49 zł	4 871,89 zł	bieżące naprawy przedmiotu dzierżawy, opłaty eksploatacyjne: c.o., woda, ścieki, wywóz śmieci i energia, wymiana pokrycia dachowego, wykonanie przyłącza do kanalizacji miejskiej	Czynsz zgodny z waloryzacją z dnia 23.04.2025 r.	
		Gmina Miasto Płońsk	najem	garaż o pow. 18,34 m ²	02.01.2023 r.	31.12.2025 r.	469,14 zł	25,58 zł	577,04 zł	-	Czynsz zgodny z waloryzacją z dnia 28.05.2025 r.	
		Lokatorzy 5 mieszkań przy ul. Kopernika 5 a	najem	5 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 287,70 m ²	1992/1993	nieokreślony	1 438,50 zł	5,00 zł	-	opłaty eksploatacyjne	Jedna umowa najmu rozwiązana. Sprawa o wydanie lokalu w sądzie. Nieruchomość przekazana Powiatowi Płońskiemu z dniem 15.03.2017 r.	
		Palium Sp.z o.o.	dzierżawa	dz. 779/2 o pow. 0,11 ha Nowe Miasto, gm. Nowe Miasto nieruchomość (budynek osrodka zdrowia) łączna pow. użytkowa 422,40 m ²	02.01.2010 r.	31.12.2030 r.	3 251,03 zł	7,70 zł	3 998,77 zł	podatek od nieruchomości, ubezpieczenie, koszty eksploatacyjne	Zgodnie z aneksem nr 5 do umowy dzierżawy wartość czynszu pomniejszana jest o wartość nakładów poczynionych na nieruchomości.	
											Czynsz zgodny z waloryzacją z dnia 23.04.2025 r.	
		Danił Wytsul	najem	powierzchnia pod automat kawowy	01.12.2024	30.11.2027	450 zł/365,85 zł	-	553,50 zł/450 zł	-	Rozwiązana za porozumieniem stron z dniem 30.04.2025 r.	
		Uczelnia Techniczno - Hardlowa w Warszawie	dzierżawa	zabudowana działka gruntu nr 398/7 o pow. 0,0328 ha	2.03.2020	10 lat	2 869,63 zł	8,75 zł	3 529,64 zł	koszty eksploatacyjne, podatek od nieruchomości, wywóz śmieci	Czynsz zgodny z waloryzacją z dnia 23.04.2025 r.	

Uwaga: Dane w poz. 1-9 przygotowane na podstawie informacji przekazanych przez jednostki

Sportadelfia:
Joanna Machaj-Paruszevska